I 1993/07

SL-2670

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

096183

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

05 NOV 2007

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শাহিপুর

জে. এল নং- ৩

রায়তিস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৯৮৩/১ নং খতিয়ানে

এল. আর. ১৩৫৫, ৫৫৫,

১১৩৮, ১০১৭, ১০৬২,

১১৭৯, ৬২৮, ৫২১৮,

৫২১৯, ৩৩০০ নং খতিয়ান

সাবেক ৫২২ দাগ

হাল ৪৯৬ দাগ

জমি ১$\frac{8}{8}$ ডেসিমাল

বা ১.৮৩৩ ডেসিমাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য - ৯৯,৪৬৫.০০ টাকা

ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী বনমালী মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ী, সাং-কুয়া,
পোঃ-ঘাটোল, থানা- সবং
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

Verified

[redacted]

ক্রমিক নং ৬৬৬ তারিখ ২৩।১০।২০০৭

মূল্য ৫০০০ টাকা

•কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর-

নাম শ্রী অলোক কুমার রসাইকার

গ্রাম চুঁয়া পোঃ ফরতচক

থানা সবং ব্লক ——

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট স্ট্যাম্পের পরিমান ——

কৈঃ ——

ভেন্ডার সুমনা মন্ডল

লাই: নং- ৩।৯৩

Additional District
Sub-Registrar, [illegible]

05 NOV 2007

[redacted]

বিক্রেতা- ১। শ্রী ভজহরি মাইতি

২। শ্রী গজেন্দ্র নাথ মাইতি

৩। শ্রী পশুপতি মাইতি

৪। শ্রী নিমাই মাইতি

৫। শ্রী নির্মল মাইতি

৬। শ্রী পরিমল মাইতি

সকলের পিতা-স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মাইতি

৭। শ্রীমত্যা গোলাপী মাইতি

স্বামী স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মাইতি

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-চাষাদি ও গৃহকার্য্যাদি , সাং-শান্তিপুর ,পোঃ-মেছেদা,

থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

৮। শ্রীমতী উজ্জ্বলা জানা

স্বামী শ্রী ভক্তিভূষণ জানা

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং-পাঁচপুকুরিয়া ,পোঃ-কুরপাই,

থানা-তমলুক, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

৯। শ্রীমতী নির্ম্মলা কাণ্ডার

স্বামী শ্রী দীপক কাণ্ডার

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাংও পোঃ-পুলশিটা

থানা- কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

১০। শ্রীমতী আশা সামন্ত

স্বামী শ্রী আশীষ সামন্ত

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-গৃহকার্য্যাদি , সাং- আড়গোড়া, পোঃ-ও থানা-ঘাটাল

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর।

কস্য হাতে স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

Showmik Adv.

[redacted]

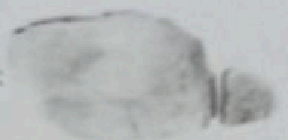
জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণার অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেঃ মধ্যে $\frac{১}{৩}$ অংশে ১৪ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল ভূমি আমরা ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬, ৮, ৯, ১০ বিক্রেতাগণ আমাদের পিতামহ এবং আমি ৭ নং বিক্রেতা আমার শ্বশুর মহাশয় শশীভূষণ মাইতির মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত শশীভূষণ মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার চার পুত্র যথা মুকুন্দ রাম মাইতি ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি, সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং তিন কন্যা যথা চারুবালা ধাড়া, গৌরীবালা মাজী এবং প্রভাবতী সামন্ত এই সাত জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত চারুবালা ধাড়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিন পুত্র যথা পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া ও পরেশ চন্দ্র ধাড়া এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত গৌরীবালা মাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই কন্যা যথা সত্যবালা মাজী ও কাজল বালা মাজী এবং তাহার স্বামী দেবেন্দ্র নাথ মাজী এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত প্রভাবতী সামন্ত, পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া, পরেশ চন্দ্র ধাড়, সত্যবালা মাজী ,কাজল বালা মাজী এবং দেবেন্দ্র নাথ মাজী বিক্রেতাগণের নিকট হইতে ইং- ১৯৬৯ সালের ২১ নভেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুকরেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৬/১১/৬৯ তারিখের ৯৮৫২ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি উক্ত ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি ও সুধীর চন্দ্র মাইতি এবং শংকর নারায়ণ মাইতি এই চার জনে এক সহযোগে খরিদ করিয়া তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত সতীশ চন্দ্র মাইতি পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা ১, ২, ৩, ৪, ৫, ৬ বিক্রেতাগণ পুত্র বিধায় এবং আমি ৭ নং বিক্রেতা পত্নী বিধায় এবং আমরা ৮, ৯, ১০ বিক্রেতাগণ কন্যা বিধায় আমরা এই ১০ জনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলীকার ও দখলকারিনী রহিয়াছি।



এস. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত ভূমি আমাদের নিজ নিজ নামিত পৃথক পৃথক খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যক খরচের জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমাদের স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ১ ৫/৬ ডেসিম্যাল ভূমি মং ১১,৪৬৫ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমাদের যত প্রকার হকহকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমরা সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমাদের কৃতকর্ম্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমাদের কিংবা আমাদের উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

[redacted]

এতদর্থে সাক্ষীগণ স্যক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমরা অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমুহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ৮ আটই কার্ত্তিক ।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ২৬ ছাব্বিশে অক্টোবর।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর১৫৩৫, ৫৩৫, ১১৩৮, ১০৯৭, ১০৬২, ১১৭৯, ৬২৮, ৩২৯৮, ৩২৯৯, ৩৩০০ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ২২ জোঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শত তেইশ দাগ হাল ৪৬৯ চার শত ঊনসত্তর দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমাদের নিজাংশ ৮৩৩ অংশে ১ $\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল ।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- -উত্তর -আপনার খরিদা হাকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড । পূর্ব-শঙ্কর নারায়ণ মাইতি ।

মোট ১ $\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল। জমা ১.০০ টাকা, মূল্য- ৯৯,৪৬৫.০০ টাকা।

[redacted]

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও.ময়না ,
পোঃ- বুড়ারীহাটি জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক :-
Chinmoy Bhowmik
Advocate : Tamluk Court
Enrolment No. F-414/03

টাইপকারক :-
[illegible]

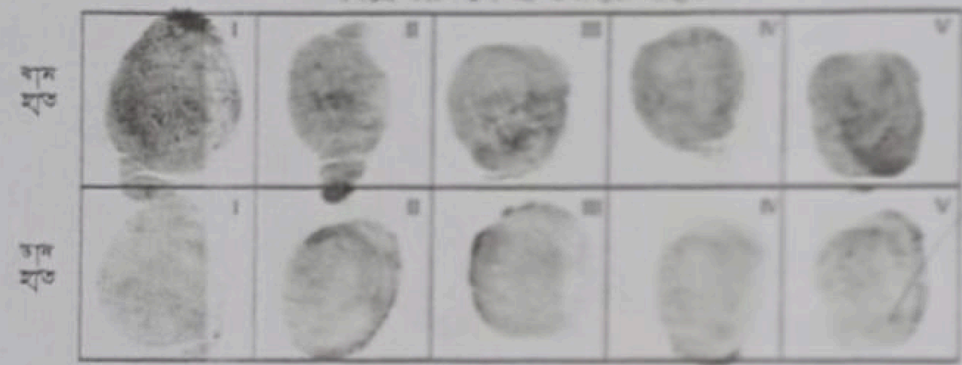
ইসাদ
১) শ্রী মঙ্কুর সাহিতি
সাং :- [illegible]
শ্রী চণ্ডী মাইতি
সাং :- [illegible]

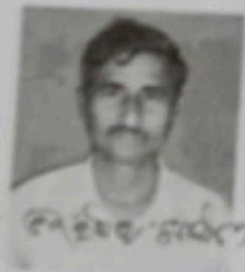
কৈঃ- অত্র দলিলে ৬ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৮ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ৩ টি ফর্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

১। [illegible]
২। [illegible]
৩। [illegible]
৪। [illegible]
৫। নির্মল মাইতি
৬। শ্রী বিমল মাইতি
৭। [illegible]
৮। [illegible]
৯। [illegible]
১০। [illegible]

ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

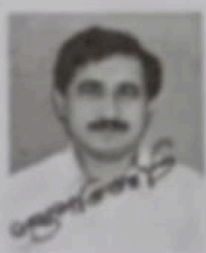
বিক্রেতাঃ- ১। শ্রী ভজহরি মাইতি





বিক্রেতাঃ- ২। শ্রী গজেন্দ্র নাথ মাইতি

বিক্রেতাঃ- ৩। শ্রী পশুপতি মাইতি



Bhowmik
Adv.

[redacted]

বিক্রেতা- ৪। শ্রী নিমাই মাইতি

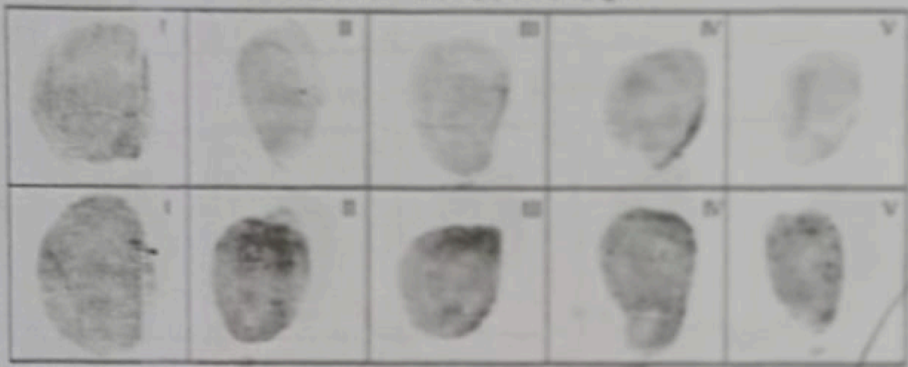
বাম হস্ত

ডান হস্ত

বিক্রেতাঃ- ৫। শ্রী নির্মল মাইতি

বাম হস্ত

ডান হস্ত



বিক্রেতাঃ- ৬। শ্রী পরিমল মাইতি

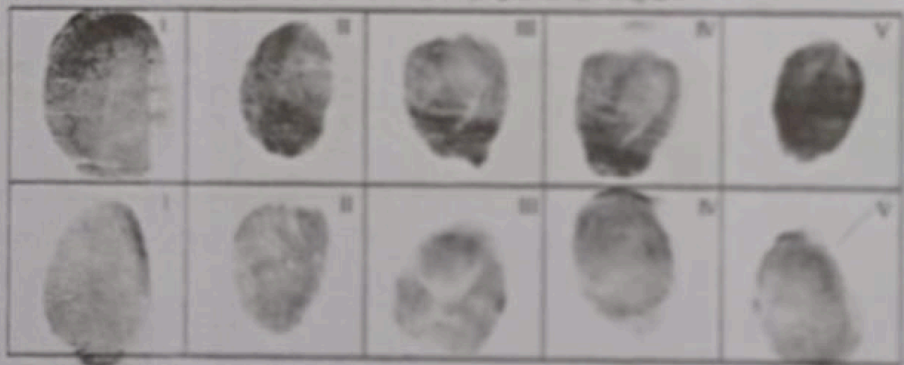
বাম হস্ত

ডান হস্ত

বিক্রেতাঃ-৭। শ্রীমতা গোলাপী মাইতি

বাম হস্ত

ডান হস্ত



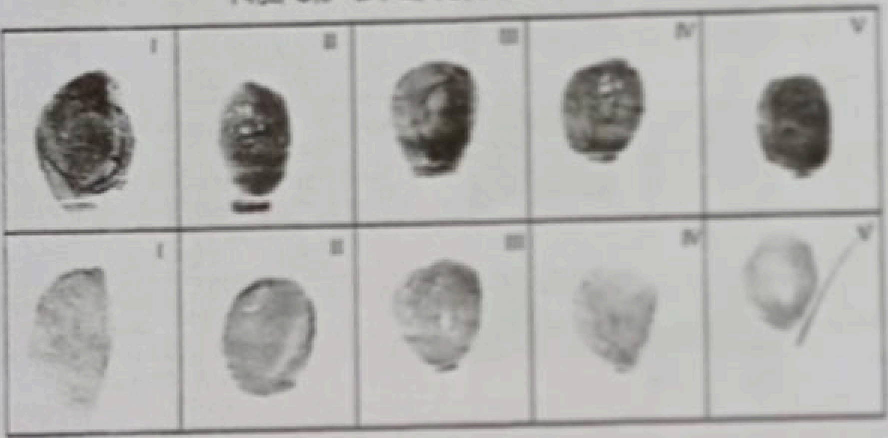
[redacted]

বিক্রেতা-৮। শ্রীমতী উজ্জ্বলা জানা

বাম হাত / ডান হাত

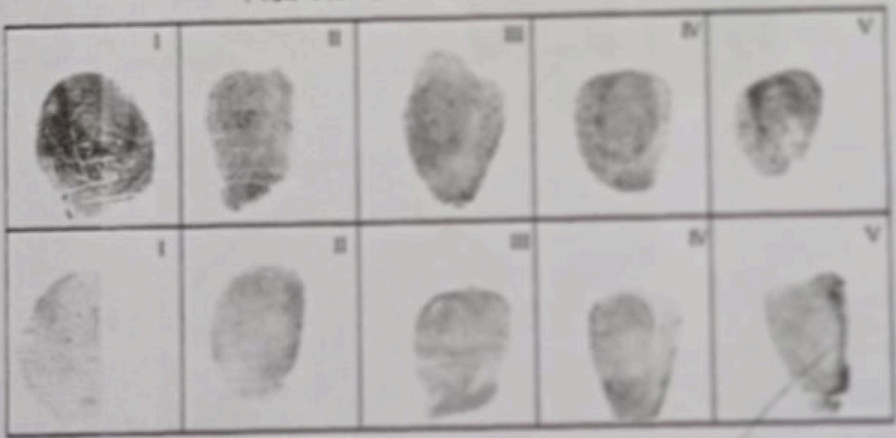
বিক্রেতাঃ- ৯। শ্রীমতী নির্ম্মলা কাণ্ডার

বাম হাত / ডান হাত



বিক্রেতাঃ- ১০। শ্রীমতী আশা সামন্ত

বাম হাত / ডান হাত



Bhowmik
Adv.

[redacted]

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

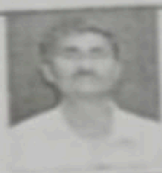
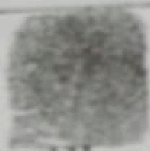
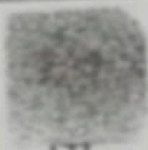
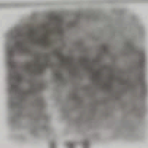
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02670 / 2007 Document Number (I -01993,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Bhajahari Maity	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Bhajahari Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	
2.	Gajendra Nath Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	
3.	Pashupati Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	
4.	Nimai Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	

(Debasis Chakroberty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

[redacted]

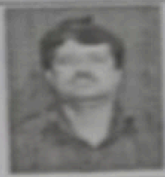
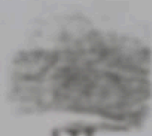
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02670 / 2007 Document Number (I -01993,2007)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5.	Nirmal Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[signature]
6.	Parimal Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[signature]
7.	Golapi Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[signature]
8.	Ujjala Jana PS - Tamluk Vill.- Panchpukuria P.o.- Kurpai Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	[signature]

(Debasis Chakraborty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

[redacted]

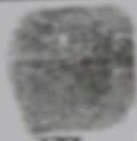
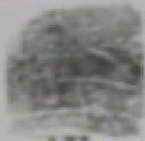
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02670 / 2007 Document Number (I -01993,2007)

II. Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
9.	Nirjjala Kandar PS - Kolaghat Vill.- Pulshita P.o.- Pulshita Dist.- Purba Medinipur	Self		 LTI	নির্জ্জলা কান্ডার
10.	Asha Samanta PS - Ghatal Vill.- Arhgora P.o.- Ghatal Dist.- Paschim Medinipur	Self		 LTI	আশা সামন্ত

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maity PS-Tamluk,Vill.- Barharasankar Dist.- Purba Medinipur	Uttam Kr. Maity 5/11/07

(Debasis Chakraborty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number : I-01993 of : 2007
(Serial No. 02670, 2007)

On 05/11/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955. Court fee stamp paid Rs 10/-

Payment of Fees.

Fee Paid in rupees under article A(1) = 1089/- on 05/11/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 99465/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4973 /- and the Stamp duty paid as impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10.55 on 05/11/2007 at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Bhajahari Maity one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/11/2007 by

1. Bhajahari Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
2. Gajendra Nath Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
3. Pashupati Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
4. Nimai Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
5. Nirmal Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
6. Parimal Maity son of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession Cultivation
7. Golapi Maity wife of Lt Satish Ch Maity Vill - Santipur Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession House wife
8. Ujjala Jana wife of Bhakti Bhusan Jana Vill - Panchpukuria Thana Tamluk, By caste Hindu by Profession House wife

([illegible])
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number : I-01993 of : 2007
(Serial No. 02670, 2007)

---

9. Nirjala Kandar wife of Dipak Kandar Vill - Pulshita Thana Kolaghat, By caste Hindu by Profession House wife
10. Asha Samanta wife of Ashis Samanta Vill - Amgora Thana Ghatal, By caste Hindu by Profession House wife
Identified By Uttam Kr. Maity son of Bankim Bihari Maity Vill - Barharasankar Dist - Purba Medinipur Thana Tamluk, by caste Hindu By Profession Law Clerk

[Debasis Chakraborty]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 766 to 781
being No 01993 for the year 2007.

(Debasis Chakrabarty) 05-November-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 11:19:36 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.